

MAANKÄYTTÖSOPIMUS / Ilari Myllyvirta

Järvenpään kaupunki (kaupunki) sekä Ilari Myllyvirta (maanomistaja) sopijaosapuolina sopivat maanomistajan omistuksessa olevalle tontille 186-3-302-5 suunnitellun pientalohankkeen (rakennushanke) toteuttamiseen liittyvistä tarpeellisista toimenpiteistä seuraavaa:

1. Asemakaavan muutos

1.1

Kaupunki on laatinut puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti rakennushankkeen toteuttamisen edellyttämän asemakaavan muutoksen, jonka mukaan maanomistajan omistamille maa-alueille on kortteliin 302 osoitettu AO- korttelialueita 228 kem².

1.2

Kaupunki on asettanut edellä kohdassa 1.1 todetun rakennushankkeen toteuttamiseksi laaditun asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 27.1. – 9.2.2021 väliseksi ajaksi. Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt kaavanmuutoksen xxx.

1.3

Kaupunki tulee saattamaan lautakunnan hyväksymän asemakaavan muutoksen voimaan sen jälkeen, kun lautakunnan päätös on saanut lainvoiman ja kohdan 2.1 mukainen todettu maksu on maksettu.

1.4

Kaupunki tulee perimään puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti maanomistajalta asemakaavan muutoksesta koituvasta hyödyistä kertakaikkisena korvauksena puolet jäljempänä kohdassa 2.1 tarkemmin todetulla tavalla.

2. Sopimusehdot

2.1

Maanomistaja maksaa kaupungille edellä kohdassa 1.4 todettuna korvauksena **8.740 €**.

2.2

Kaupunki ei tule perimään puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti maanomistajalta asemakaavan muutoksen laatimiskustannuksia eikä erityisen kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia.

2.3

Kaupunki tulee perimään maanomistajalta asemakaavan muutoksesta mahdollisesti johtuvat kiinteistönmuodostuskustannukset niiltä osin kuin ne koskevat maanomistajalle muodostettavia asemakaavan muutoksen mukaisia tontteja.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Päiväys ja allekirjoitukset